

### ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksen vuoksi.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

### Hakija

[REDACTED]

### Muut kiinteistön omistajat

[REDACTED]

### Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöön kuuluu asuinrakennus ja autotalli. Kiinteistöllä asuu vakituisesti 1 (yksi) henkilö (vapautuksen hakija). Kiinteistöllä lesken hallintaoikeudella asuva vapautuksen hakija omistaa kiinteistöstä 10/21. Muualla asuva henkilö omistaa kiinteistöstä 11/21. Hallintaoikeuden haltijalla on kuitenkin ensisijainen oikeus:

- käyttää kiinteistöä asumiseensa
- päättää kiinteistön käytöstä
- estää muita omistajia tosiasiallisesti käyttämästä kiinteistöä ilman hänen suostumustaan.

Talousvesi otetaan rengaskaivosta, joka sijaitsee rasitteena naapurikiinteistön puolella. Kaivon vesi riittää hakemuksen mukaan talouden tarpeisiin. Vedenlaatu ei täytä latuvaatimuksia enterokokkien eikä laatusuosituksia pH:n osalta (STMa 401/2001).

Kiinteistöllä syntyy jätevesiä käymälästä, suihkusta, pyykinpesukoneesta ja tiskialtaasta. Kiinteistöllä on käytössä lämminvesivaraaja. Syntyvät jätevedet johdetaan 3-osaisen sakokaivojärjestelmän kautta maahanimeytykseen. Järjestelmä on rakennettu vuonna 1997.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu subjektiivisilla syillä (mm. korkea ikä, omistussuhteet).

Hakemuksen vireilletulo

14.01.2026

Tarkastus

Kiinteistöllä on tehty tarkastus 20.04.2026. Tarkoituksena oli selvittää kiinteistön jätevesien käsittelyn riittävyys, tosiasiallinen jätevesijärjestelmä ja sen sijainti kiinteistöllä.

Tarkastuksella hakija antoi löytämänsä selvityksen jätevesijärjestelmästä. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on arvion mukaan rakenteeltaan riittävä tämänhetkisten syntyvien jätevesien puhdistukseen eikä aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa ja maahanimeytyskentässä näkyy tuuletusputkirakenteet. Sakokaivot tyhjennetään jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jätevesijärjestelmä on kuitenkin arvion mukaan elinkaarensa loppupuolella. Oikein rakennetun maahanimeytyskentän elinikä on yleensä noin 20-30 vuotta.

Vedenlaatua ei oltu tutkittu. Vesinäytteenottoon annettiin ohjeet.

Täydennykset

Hakemusta on täydennetty vedenlaatutuloksilla (analyysi tehty 23.04.2026).

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

**ASIAN KÄSITTELY**

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §). Koska yhtenä vapautusperusteena on se, että vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, on lausunto pyydetty myös vesihuoltolaitokselta.

**Annetut lausunnot**

**Lempäälän Vesi Oy**

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos (lausunto 11.6.2026) toteaa lausunnossaan, että:

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vesijohdon ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella. Varaus vesijohtoon liittymiseksi on rakennettu valmiiksi kiinteistön käyttövesikaivoon. Käyttöönotto vaatii sulkuventtiilin paikantamisen, liitostyöt kaivossa ja vesimittarin asennuksen kiinteistölle. Viemärin liitoskohta sijaitisi kiinteistön eteläpuolella. Mikäli kiinteistö liittyisi vesijohdon ja viemäriin, molemmat liittymät olisi järkevintä kaivaa kiinteistön eteläpuolelta.

Liittymismaksut ovat taksan (1.1.2026) mukaan vesijohtoon 4141,50 € ja jätevesiviemäriin 4141,50 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 1123,23 € ja viemärin tonttijohtomaksu 175,70 €. Hinnat sis. alv 25,5 %.

Mikäli kiinteistö liittyisi vesijohtoon, liittyminen ei vaatisi linjojen rakentamista, vaan liitokset olisi tehtävissä nykyisessä rengaskaivossa. Mikäli kiinteistö liittyisi viemäriin tai vesijohtoon ja viemäriin, niin kunta toimittaisi liittymispisteen kiinteistön rajalle, josta eteenpäin tontin puolella kaivu- ja liitostyöt kuuluvat liittyjälle. Maastokäynnin perusteella tehdyn arvion mukaan kaivuut saattavat vaatia louhintaa. Kaivuukustannukset voisivat arviolta olla 4000–6000 €.

Kiinteistön liittäminen pelkkään vesijohtoon on kustannuksiltaan kohtuullista, sillä varausputki on tehty valmiiksi käyttövesikaivoon. Liittyminen viemäriin on huomattavasti kalliimpaa, sillä kaivettavaa on kiinteistön puolella 50–60 m. Vesihuoltolaitos puoltaa vapauttamista viemäriin liittymisestä, kunhan kiinteistön jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.

Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista hoitamista. Kiinteistön liittämisestä viemäriin aiheutuisi kunnallekin lähes liittymismaksutuloa vastaavat kustannukset.

#### Vastinepyyntö 20.7.2026

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 20.8.2026 mennessä.

#### Vastine 5.8.2026

Hakijan vastineen mukaan vesijohtoon liittymisestä aiheutuisi huomattavaa haittaa tontille, jonka rasitteena kaivo sijaitsee. Sulkuventtiili on luultavasti jäänyt tiemuutoksen vuoksi uuden tien alle. Aiemmin tie tontille on kulkenut kaivon länsipuolen kautta.

Vastineessa on myös kerrottu, että hakija asuu yksin ja vedenkulutus on vähäistä. Hakija on keittänyt talousveden vedenlaatutulosten saamisen jälkeen ja ei koe sitä hankalaksi asiaksi. Hakija toivoo toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta.

### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta ja hylkää vapautushakemuksen talousvesiverkostoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta. Päättös koskee kiinteistöä § [REDACTED]. **Kiinteistö tulee liittää kunnan vesi- ja viemärlaitoksen talousvesiverkostoon 31.12.2028 mennessä.**

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistöjen käytön tai vesikalusteiden

varustelutason osalta. Mikäli kiinteistöjen omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistöjen uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Liittämisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon liittamisestä aiheutuvat kustannukset. Liittäminen talousvesiverkostoon ei muodostu hakijalle kohtuuttomaksi. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti, joten vesihuoltopalvelujen tarvetta ei voida katsoa vähäiseksi ja kiinteistön liittäminen pelkkään vesijohtoon on kustannuksiltaan kohtuullista, sillä varausputki on tehty valmiiksi käyttövesikäyttöön.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos on lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä koskien jätevesiviemäriin liittymistä. Lausunnon mukaan vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistön liittamisestä viemäriverkostoon aiheutuisi kunnallekin lähes liittymismaksutuloa vastaavat kustannukset.

Kiinteistön jätevedet puhdistetaan ympäristönsuojelulaissa esitettyjen vaatimusten mukaisesti eivätkä syntyvät jätevedet aiheuta arvion mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousveden osalta vedenlaatu ei täytä laatuvaatimuksia enterokokkien eikä laatusuosituksia pH:n osalta.

Vapautus myönnetään toistaiseksi jätevesiviemäriverkostoon liittymisen osalta. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa

viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismääräyksen uudelleen arvioimiseksi.

Talousvesiverkostoon liittamisestä ei voida myöntää vapautusta, koska kaikki vapautuksen myöntämisen edellytykset eivät täyty (kohtuuttomuus, talousveden laatuvaatimukset).

### **ASIAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU**

Asian käsittelystä ei peritä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta, koska asia on tullut vireille ennen taksan voimaantuloa.

### **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätös

Hakijalle (saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus (kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.